



nr. _____

inoltrau _____

publicau ils _____

Damonda da baghegiar Baugesuch

emplenir ora dil petent ed inoltrar en dubel
vom Gesuchsteller auszufüllen und im Doppel einzureichen

1.1 patrun da baghegiar

1.1 Bauherrschaft

num
Name _____

prenum
Vorname _____

via/nr.
Strasse/Nr. _____

npo/liug
PLZ/Ort _____

telefon/natel
Telefon/Natel _____

e-mail
E-Mail _____

1.2 proprietari da terren

1.2 Grundeigentümer

identic sco patrun da baghegiar

identisch mit Bauherr

num
Name _____

prenum
Vorname _____

via/nr.
Strasse/Nr. _____

npo/liug
PLZ/Ort _____

telefon/natel
Telefon/Natel _____

e-mail
E-Mail _____

1.3 projectader/representant

1.3 Projektverfasser/Vertreter

identic sco patrun da baghegiar

identisch mit Bauherr

num
Name _____

prenum
Vorname _____

via/nr.
Strasse/Nr. _____

npo/liug
PLZ/Ort _____

telefon/natel
Telefon/Natel _____

e-mail
E-Mail _____

2. posiziuun dil project

2. Lage des Vorhabens

vischinadi
Fraktion _____

num local/via
Flurname/Strasse _____

nr. parcella
Parzelle Nr. _____

nr. baghetg
Gebäude Nr. _____

zona da baghegiar
Bauzone _____

3. project da construcziun

3. Bauvorhaben

project niev midada/annex disfatga midada d'intent midada da project
Projekt Neubau Um-/Anbau Abbruch Zweckänderung Projektänderung

diever habitar commerci survetsch industria auter
Nutzung Wohnen Gewerbe Dienstleistung Industrie andere

habitaziun primara habitaziun secundara
Erstwohnung Zweitwohnung

descripziun
Kurzbeschreibung

4. profilaziun (ha da succeder cun l'inoltraziun dalla damonda)

4. Aussteckung (mit Einreichung des Baugesuchs ist die Aussteckung vorzunehmen)

Ei vegniu tschentau profils ils

Die Aussteckung des Bauvorhabens erfolgt am

5. habitaziuns (tier baghetgs da pliras habitaziuns basegna ei ina survesta)

5. Wohnungen (bei Mehrfamilienhäusern ist ein Wohnungsspiegel beizulegen)

niev existent diember surfatscha da habitar net
Neu Bestehend Anzahl Netto Wohnfläche/WHG m²

6. utilisaziun pusseivla (tenor lescha da baghegiar)

6. Baudichte (gemäss Bauordnung)

neginas midadas
Keine Änderungen

cefra d'utilisaziun volumen
Ausnutzungsziffer Baumassenziffer m³

surfatscha da habitar e da luvrar Wohn- und Arbeitsfläche

surfatscha da habitar existent niev total
Wohnfläche Bestehend m² Neu m² Total m²

surfatscha da biros e existent niev total
mistregn Büro- und Arbeitsfläche Bestehend m² Neu m² Total m²

surfatscha da vendita existent niev total
Verkaufsfläche Bestehend m² Neu m² Total m²

ulteriuras surfatscha existent niev total
Übrige Flächen Bestehend m² Neu m² Total m²

total da tuttas surfatschas existent niev total
Total aller Flächen Bestehend m² Neu m² Total m²

7. indicaziuns davart construcziuns e materials

7. Konstruktions- und Materialangaben

fatschada material tetg, material
Fassade Material Bedachung, Material

fatschada color tetg, color
Fassade Farbe Dachfarbe

pendenza dil tetg
Dachneigung %

8. auas piarsas

8. Abwasserbeseitigung

existent, neginas midadas existent, previu da midar niev sistem da separaziun
Bestehend, unverändert Bestehend, abgeändert Neu Trennsystem

project cun plan da lingias necessari
Kanalisationsgesuch mit Leitungsplänen erforderlich

9. isolaziun e mussament d'energia

9. Isolation und Energienachweis

isolaziun dil tetg
Dachisolation

material
Material

grossezia
Dicke

- negin mussament d'energia necessari
Kein Energienachweis erforderlich
- mussaments d'energia en annexa
Energienachweis liegt bei

isolaziun dallas fatschadas
Fassadenisolation

material
Material

grossezia
Dicke

- mussament d'energia dau giu ils
Energienachweis eingereicht am
-

10. protecziun da fiug

10. Brandschutz

- tenor damonda aschuntada
Gemäss beiliegendem Gesuch
- na
Nein

11. tecnica termica (scaldaments, pegas, cheminés, tgamins, cuschinas, ventilaziuns, tancs, e.a.v.)

11. Wärmetechnik (Heizungen, Öfen, Cheminees, Kamine, Küchen, Ventilatoren, Tanks, etc.)

- negin/buc scaldau
Keine/unbeheizt
- niev/midau/sanau
neu/ abgeändert/saniert ➔ lubientscha dalla polizia da fiug necessari
Feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich
- existent/stabel
bestehend/unverändert
- producziun d'energia alternativa
Alternative Energieerzeugung
- indrez solar
Solaranlage
- pumpa da calira
Wärmepumpe
- cheminé, pegna svedesa
Cheminee, Schwedenofen
- climatisaziun e frestgera (per sferdentar e far umid e.a.v.)
Klima- und Kälteanlagen (für Kühlung, Befeuchtung etc.)
-

12. parcadis/garaschas

12. Autoabstellplätze

el liber <i>Im Freien</i>		en garaschas <i>In Garagen</i>		halla da parcar <i>In Einstellhallen</i>	
existent <i>Bestehend</i>	niev <i>Neu</i>	existent <i>Bestehend</i>	niev <i>Neu</i>	existent <i>Bestehend</i>	niev <i>Neu</i>

diember da parcadis
Anzahl Abstellplätze

13. zonas da prighel

13. Gefahrenzone

project da baghegiar en zona da prighel
Bauvorhaben in Gefahrenzone

- na
Nein
- gie
Ja
- grond prighel (zona cotschna)
grosse Gefahr (rote Zone)
- pign prighel (zona blau)
kleine Gefahr (blau Zone) ➔ **posiziun dalla GVG obligaziun!
Stellungnahme der GVG erforderlich!**

14. termins da baghegiar, previsibels

14. Voraussichtliche Bautermine

entschatta lavurs
Baubeginn

finiziun lavurs
Bauvollendung

realisaziun en etappas
Realisierung in Etappen

15. cuosts da baghegiar tenor calculaziun (senza aquist da terren e lavus dil contuorn)

15. *Total Baukosten nach Kostenvoranschlag (ohne Landerwerb und Umgebungsarbeiten)*

en frs. _____ volumen dil baghetg tenor norma-SIA 416 _____ m³
in Fr. _____ *Bauvolumen gemäss SIA-Norm 416*
Cuost per m³ dil volumen surbaghegiu en frs. _____
Kosten pro m³ des umbauten Volumens in Fr. _____

16. remarcas

16. *Bemerkungen*

17. documentaziun – en dubel

17. *Baugesuchunterlagen – im Doppel*

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> plan da situaziun cun access
<i>Situationsplan mit Zufahrt</i> | <input type="checkbox"/> cunvegnientschas
<i>Vereinbarungen</i> |
| <input type="checkbox"/> plans da fatschadas
<i>Fassadenpläne</i> | <input type="checkbox"/> damonda al provediment d'aua
<i>Gesuch an Wasserversorgung</i> |
| <input type="checkbox"/> plans cun tagls horizontals
<i>Grundrisse</i> | <input type="checkbox"/> damonda dalla polizia da fiug
<i>Gesuch an Feuerpolizei</i> |
| <input type="checkbox"/> plans cun tagls verticals
<i>Schnitte</i> | <input type="checkbox"/> damonda agl uffeci da construcziun bassa
<i>Gesuch an Tiefbauamt</i> |
| <input type="checkbox"/> plan da canalisaziun
<i>Kanalisationsplan</i> | <input type="checkbox"/> damonda tschalers da schurmetg/taxa da cumpensaziun
<i>Gesuch Zivilschutzräume/Ersatzabgabe</i> |
| <input type="checkbox"/> plan dil provediment d'aua
<i>Wasserversorgungsplan</i> | <input type="checkbox"/> baghetgs ordeifer zona da baghegiar (4 exemplars)
<i>Bauten ausserhalb der Bauzone (4 Exemplare)</i> |
| <input type="checkbox"/> skizzas
<i>Skizzen</i> | <input type="checkbox"/> formular per indicar il nez dalla habitaziun
<i>Formular über die Zweckbestimmung der Wohnung</i> |
| <input type="checkbox"/> fotografias
<i>Fotos</i> | <input type="checkbox"/> ulteriurs documents
<i>Weitere Dokumente</i> |
-
.....

18. suttascripziuns

18. *Unterschriften*

Ils sutsignai confirman cun quei la cumpletadad e gestadad dils documents e las indicaziuns.
Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

liug e datum
Ort und Datum _____

patrun da construcziun
Bauherrschaft

proprietari da terren
Grundeigentümer

projectader/representant
Projektverfasser/Vertreter

ni aschuntar ina plenipotenza
oder Vollmacht beilegen