



Cundiziuns e procedura per prender si la tegia da Runé dalla vischnaunca da Sumvitg per la perioda 2011-2021

1. Basa legala

La basa legala per schar vi immobilias dalla vischnaunca a privats ei la **lescha davart beins e dretgs immobiliars** che ei vegnida revedida parzialmein dalla radunonza communal dil 11 da matg 2009. Il principi e las cundiziuns principalas per schar vi resp. per prender si tegias dalla vischnaunca vegnan descrettas els suandonts artechels da quella lescha:

Art. 26 Principi

¹ La vischnaunca sa schar vi immobilias sulettamein a persunas naturalas ni giuridicas che habiteschan resp. han il domicil da fatschenta en vischnaunca. Ei l'interessenza davart indigens buca avon maun san era persunas naturalas ni giuridicas d'ordeifer affittar terren ni schischom communal.

Art. 29 Locaziun d'immobilias

⁴ Ils baghetgs d'alp che vegnan buca duvrai per l'alpegiaziun vegnan schai vi en periodas da 10 onns. Ils baghetgs libers vegnan publicai el Fegl ufficial dalla Surselva. Tuttas damondas ston vegnir inoltradas en scret alla suprastonza communal sil termin fixau. Tier plirs interessents per in baghetg dueien ils interessents, tenor pusseivladad securvegnir denter els, sche mo in ni sche plirs interessents ensemen vulan prender si il baghetg. Dat ei negina curvegnientscha denter ils interessents, vegn tratg la sort. Interessents san s'annunziar suenter la scadenza da lur contract danovamein per prender si la medema tegia.

⁵ Schar vi a tscheins a tiazas persunas ei buca lubiu.

La lescha davart beins e dretgs immobiliars sa vegnir retratga sin canzlia communal ni cargada giu digl internet sut www.sumvitg.ch.

2. Situaziun actuala

Igl onn 2010 ha la vischnaunca da Sumvitg schau vi 14 da sias tegias e stanzas d'alp che vegnan buca duvradas dalla corporaziun d'alps Sumvitg per l'alpegiaziun ni che ein occupadas dalla fumeglia d'alp mo per in cuort temps duront la stad. Ils contracts da fittaziun culs locaturs da quellas immobilias prevedan in temps da locaziun da 10 onns che cuora giu culla fin digl onn 2019. El decuors digl onn 2011 ha il locatari dau giu la tegia da Runé ed aschia stat quella a disposiziun per affittar.

3. Procedura e cundiziuns d'annunzia

3.1 Co succeda l'annunzia?

L'annunzia sto succeder cul formular d'annunzia ufficial che sa vegnir retratgs dalla canzlia communal ni cargaus giu digl internet sut www.sumvitg.ch. Annunzias buca fatgas cul formular ufficial ein nunvaleivlas. Eventuals scrivers accumpignonts ensemen cul formular d'annunzia ein lubi.

3.2 Tgi sa s'annunziar per ina tegia e tgi buc?

Mintga persuna cul dretg da votar sin livel communal sa s'annunziar per prender si la tegia dalla vischnaunca. Affons e personas minorenas san pia buca s'annunziar. Locataris da tegias per las qualas il temps da locaziun vegn buca terminaus culla fin 2019 san buca s'annunziar per prender si la tegia. Il medem vala era pils confamiliars da tals locataris che vivan el medem tenercasa (um ni dunna, geniturs ed affons). **Ei vala il principi che mintga persuna resp. mintga famiglia (= tut ils confamiliars che vivan el medem tenercasa) duei saver prender si mo ina tegia dalla vischnaunca.** Era sa ina persuna s'annunziar per la tegia mo ina gada, ei vala pia mo in formular per la medema tegia. Ei l'interessenza davart indigens buca avon maun, san era personas d'ordeifer s'annunziar per prender si la tegia.

3.3 Indicaziun dalla grupp da catscha sil formular d'annunzia

S'annunzia in catschadur per ina tegia, sa el indicar ses actuals camerats da catscha sil formular d'annunzia. Ina tala annunzia vala sco ina annunzia. Cun quella indicaziun voluntaria declara il catschadur che fa l'annunzia e ses camerats indicai ch'els seigien tuts cuntents da sortir ord concorrenza, aschigleiti ch'il catschadur che ha fatg l'annunzia ha survegniu ina tegia. Ils camerats indicai ein en quei mument pia cuntents da vegnir pri ord la capiala, cu ei vegn tratg la sort per las autras tegias, per las qualas els ein era s'annunziar. Mintga catschadur dalla grupp sa inoltrar sia atgna annunzia sco sura descret. Tier catschadurs che fan buca part dad ina grupp da catscha croda l'annunzia dils camerats automaticamein.

3.4 Indicaziun dils coninteressents per ina tegia

Tier quellas indicaziuns vala il medem sco descret sut punct 3.3 per las gruppas da catscha. Impurtont ei era cheu che mintga annunziar vala sco ina annunzia e che mintga coninteressent sto inoltrar si'atgna annunzia.

3.5 Suttascripziun

Mintga annunzia sto vegnir suttascretta digl interessent, vul dir dalla persuna indicada sut il tetel "interessent". Ils camerats da catscha resp. ils coninteressents ston buca suttascriver. Annunzias senza suttascripziun ein nunvaleivlas. Cun sia suttascripziun declara igl interessent d'haver informau ils camerats da catscha resp. ils coninteressents indicai en sia annunzia e che quels acceptien las cundiziuns stipuladas el formular d'annunzia.

3.6 Termin d'annunzia

Tuttas annunzias ein d'inoltrar entochen **venderdis, ils 29 da fenadur 2011**. L'annunzia sa vegnir tarmessa cun posta "A" (bul postal) ni sa era vegnir dada giu sin canzlia communal duront las uras da spurtegl. L'adressa per l'annunzia ei: **Vischnaunca Sumvitg, administraziun communal, 7175 Sumvitg**. L'adressa ei era stampada sil formular official. Annunzias che vegnan buca tarmessas sil pli tard il termin fixau (bul postal) ni che vegnan dadas giu sin canzlia pér suenter sura termin ein nunvaleivlas.

4. Procedura da secunvegnir

Suenter che tuttas annunzias ein verificadas retscheiva mintga interessent ina gliesta cun indicau tuttas personas che ein medemamein s'annunziadas per quella tegia.

Tenor art. 29 dalla lescha davart beins e dretgs immobiliars eisi previu ch'ils interessents secunvegnien denter els, schebein in ni plirs dad els dueien prender a tscheins la tegia. La suprastanza communal dessegna la persuna che organisescha tenor pusseivladad il discurs denter ils interessai. Quella persuna communichescha il resultat da quels discurs en scret alla suprastanza communal.

San tut ils interessents secunvegnir tgi (ina ni pliras personas) che pren a tscheins la tegia, ei la procedura terminada ed il contract da fittaziun sa vegnir suttascrats dil niev locatari resp. dils novs locataris.

Dat ei negina cunvegnientscha denter ils interessai, tgi che pren si la tegia, vegn tratg la sort.

5. Procedura da trer la sort

5.1 Termin e liug

Il termin ed il liug per la procedura da trer la sort vegnan fixai dalla suprastanza communal dil mument ch'ils interessents san buca secunvegnir.

5.2 Organisaziun

La procedura da trer la sort vegn organisada dall'administraziun communal. Il president communal vegn a menar atras la procedura. La suprastanza communal dessegna la persona che tila la sort.

5.3 Protocol

La procedura da trer la sort vegn protocollada dil canzlist communal.

5.4 Decuors dalla procedura da trer la sort

Mintga interessent che vegn tratgs sco emprer ord la capiala declara, schebein el pren si la tegia ni buc. Declara el da buca vuler prender si quella tegia, vegn il proxim tratgs ord la capiala.

6. Ulteriuras determinaziuns el contract da locaziun

- Temps da locaziun: 01-10-2011 entochen 30-09-2021. La fin dalla locaziun succeda senza visada.
- Il tscheins d'affittaziun munta frs. 1'200.-- ad onn. Pigl emprer ed il davos onn succeda la facturaziun pro rata.
- Il diever sco tegia d'alp vegn fixaus tenor las indicaziuns dalla corporaziun d'alps Sumvitg.
- La surdada digl object da fittaziun succeda ladinamein suenter la decisiun.
- Midan personas che han priu si la tegia dalla vischnaunca el decuors dils emprers 5 onns dil temps da locaziun lur domicil en in'otra vischnaunca, vegn il contract da locaziun sligiaus automaticamein culla fin digl onn dalla midada da domicil. Succeda la midada enteifer ils secunds 5 onns dil temps da locaziun, ha quei negina consequenza pil contract.
- Sutfittaziun parziala ni permanenta ei lubida mo cun consentiment dil fittader (=surpastanza communal) (art. 262 OR). Sutfittaziun cugl intent da generar in gudogn (=schar vi la tegia a tiarzas personas per vacanzas etc.) ei buca lubida. Schar passentar tiarzas personas vacanzas etc. en tegia senza pretender in tscheins persuerter ei lubiu, cun excepziun dallas determinaziuns arisguard ils catschadurs durant il temps da catscha.
- Per mantener la necessaria concordanza culs catschadurs indigens, astga buca vegnir dau loschia a gruppas da catscha d'ordeifer durant il temps da catscha. Mintga catschadur che va sez a catscha e che ha priu si la tegia dalla vischnaunca sa durant catscha dar loschi a ses camerats da catscha indigens e d'ordeifer. Buca catschadurs sco era catschadurs che han buca priu la patentata san durant catscha dar loschia ella tegia mo a catschadurs indigens.

- Manteniment ordinari (art. 259 OR) e cuosts accessoris (lenna da brisch etc.) ein caussa dil locatari.
- Manteniment extraordinari basegna en mintga cass il consentiment dalla vischnaunca.
- Tier investiziuns lubidas e concedidas dalla vischnaunca vegnan ils cuosts da material surpri entras la vischnaunca. Tier investiziuns fatgas senza consentiment dalla vischnaunca surpren quella per regla negins cuosts.
- La lescha da baghegiar communal (790.000) e la lescha cantunala da planisaziun (801.100) ein da risguardar.
- La vischnaunca dat negina garanzia per lubientschas da baghegiar che pertuccan ils objects schai vi.
- Il diever duront il temps d'alpegiaziun sto esser garantius e succeda en concordanza culla corporaziun d'alps dalla vischnaunca da Sumvitg.
- Ulteriuras determinaziuns vegnan circumscrettas el contract da fittaziun.

Sumvitg, 05-07-2011

Suprastonza communal